

電話：(02)2363-0888

傳真：(02)2363-0031



鼎陽開發

台南市東寧路飯店 簡介

基本資料						
總樓層數：	地下5層；地上14層	建物完工日：	民國90年11月6日	用 途：	觀光旅館、辦公室、停車場	
結 構：	RC造					
地 址：	台南市東區東寧路388號					
土地						
使用分區	地段	地號	取得時間	平方公尺	坪數	持分
商業區	新東段	178		1,406	425.32坪	全部
住宅區	新東段	178-6		788	238.37坪	全部
道路用地	新東段	178-1		303	91.66坪	全部
道路用地	新東段	356-1		144	43.56坪	全部
道路用地	新東段	357-1		254	76.84坪	全部
道路用地	新東段	371-1		72	21.78坪	全部
小計				2,967	897.52坪	
建物						
樓層	地段	建號	樓高	平方公尺	坪數	使用用途
1樓	新東段	5424	3.55M	973.31	294.43坪	酒吧、辦公室
2樓	新東段	5424	3.1M	978.03	295.85坪	餐廳、夜總會、機房
3樓	新東段	5424	3.55M	964.71	291.82坪	餐廳、儲藏室、備餐室
4樓	新東段	5424	3.55M	987.6	298.75坪	餐廳、辦公室、會議室
5樓	新東段	5424	3.55M	837.04	253.2坪	觀光旅館客房
6樓	新東段	5424	3.6M	837.04	253.2坪	觀光旅館客房
7樓	新東段	5424	3.6M	837.04	253.2坪	觀光旅館客房
8樓	新東段	5424	3.6M	837.04	253.2坪	觀光旅館客房
9樓	新東段	5424	3.6M	837.04	253.2坪	觀光旅館客房
10樓	新東段	5424	3.6M	837.04	253.2坪	觀光旅館客房
11樓	新東段	5424	3.6M	837.04	253.2坪	觀光旅館客房
12樓	新東段	5424	3.6M	850.61	257.31坪	觀光旅館客房
13樓	新東段	5424	3.6M	837.04	253.2坪	觀光旅館客房
14樓	新東段	5424	3.6M	837.04	253.2坪	觀光旅館客房
地下一層	新東段	5424	5.8M、2.8M	1779.28	538.23坪	餐廳、更衣室、機車停車場
地下二層	新東段	5424	3M	877.35	265.4坪	機車停車空間
地下三層	新東段	5424	3.05M	1763.31	533.4坪	防空避難室、汽車停車
地下四層	新東段	5424	3.05M	1763.31	533.4坪	汽車停車空間
地下五層	新東段	5424	3.05M	1763.31	533.4坪	汽車停車空間
屋頂突出物	新東段	5424	6M	220.8	66.79坪	水塔、機械室
門廊	新東段	5424		15.35	4.64坪	
陽台	新東段	5424		1015.07	307.06坪	
小計				21485.4	6499.33坪	
特色簡介						
<p>位 置： 本飯店位於台南市東區，前臨20米東寧路與15米東興路之交會口，後側為8米計劃道路。</p> <p>交 通： 約2公里可至台南火車站、約4公里可上國道1號(台南交流道)。</p> <p>鄰近景點： 遠東百貨商圈、國賓影城、成大校園、台南市文化中心、長老會教堂、成大醫院…等，距離均在一公里內，生活機能十分方便。</p> <p>未來開發： 距離200公尺前，原台南紡織廠位置正由統一、南紡聯手打造「南紡夢時代購物中心」，已於2015年02月開幕。另，於夢時代購物中心旁有「平實營區」市地重劃案，其中規劃一座佔地7公頃之中央公園，屆時將是台南市區內僅次於台南公園的一座大型公園。</p> <p>台南市府計畫以「平實營區與精忠三村地區都市計畫案」配合台南紡織開發案、大灣交流道等建設，結合鄰近之國賓影城，打造「東台南副都心」。</p>						

出售金額：10.5 億

電話：(02)2363-0888

傳真：(02)2363-0031



臺南市東寧路各樓層餐廳、廚房、房客間數及面積統計表

(原設計隔間，實際依現場狀況)

樓層	名稱	面積	間數	廚房/浴廁	面積	間數
1F	大廳	376.83m ² (113.99坪)	1			
	酒吧兼咖啡廳	168.93m ² (51.10坪)	1	吧台	35.82m ² (10.84坪)	1
2F	自助餐廳	404.74m ² (122.43坪)	1	廚房	188.64m ² (57.06坪)	1
	夜總會	99.19m ² (30.00坪)	1			
3F	港式餐廳	426.63m ² (129.06坪)	1	廚房	194.87m ² (58.95坪)	2
4F	中式餐廳	343.42m ² (103.88坪)	1	廚房	75.30m ² (22.78坪)	1
	員工餐廳	77.36m ² (23.4坪)	1			
	多功能會議室	144.93m ² (43.84坪)	1			
5-14F	單人房	16.17m ² ~23.00m ² (4.89~6.96坪)	118	浴廁	3.84m ² ~7.56m ² (1.16~2.29坪)	118
	雙人房	17.92m ² ~27.16m ² (5.42~8.22坪)	90	浴廁	3.86m ² ~4.91m ² (1.17~1.48坪)	90
	套房	47.87m ² ~88.11m ² (14.48~26.65坪)	20	浴廁	8.96m ² ~19.54m ² (2.71~5.91坪)	20
B1F	宴會廳	476.60m ² (144.17坪)	1	備餐室	110.88m ² (33.54坪)	1
	機車停車場	92年使照標示	機車位 93			
B2F	機車停車場	92年使照標示	機車位 134			
B3F~B5F	汽車停車場	92年使照標示	汽車位 123	PS：另1樓後方有汽車位4		
合計	餐廳	2,144.02m ² (648.57坪)	7	廚房	605.54m ² (183.18坪)	6
	客房		228	浴廁		228

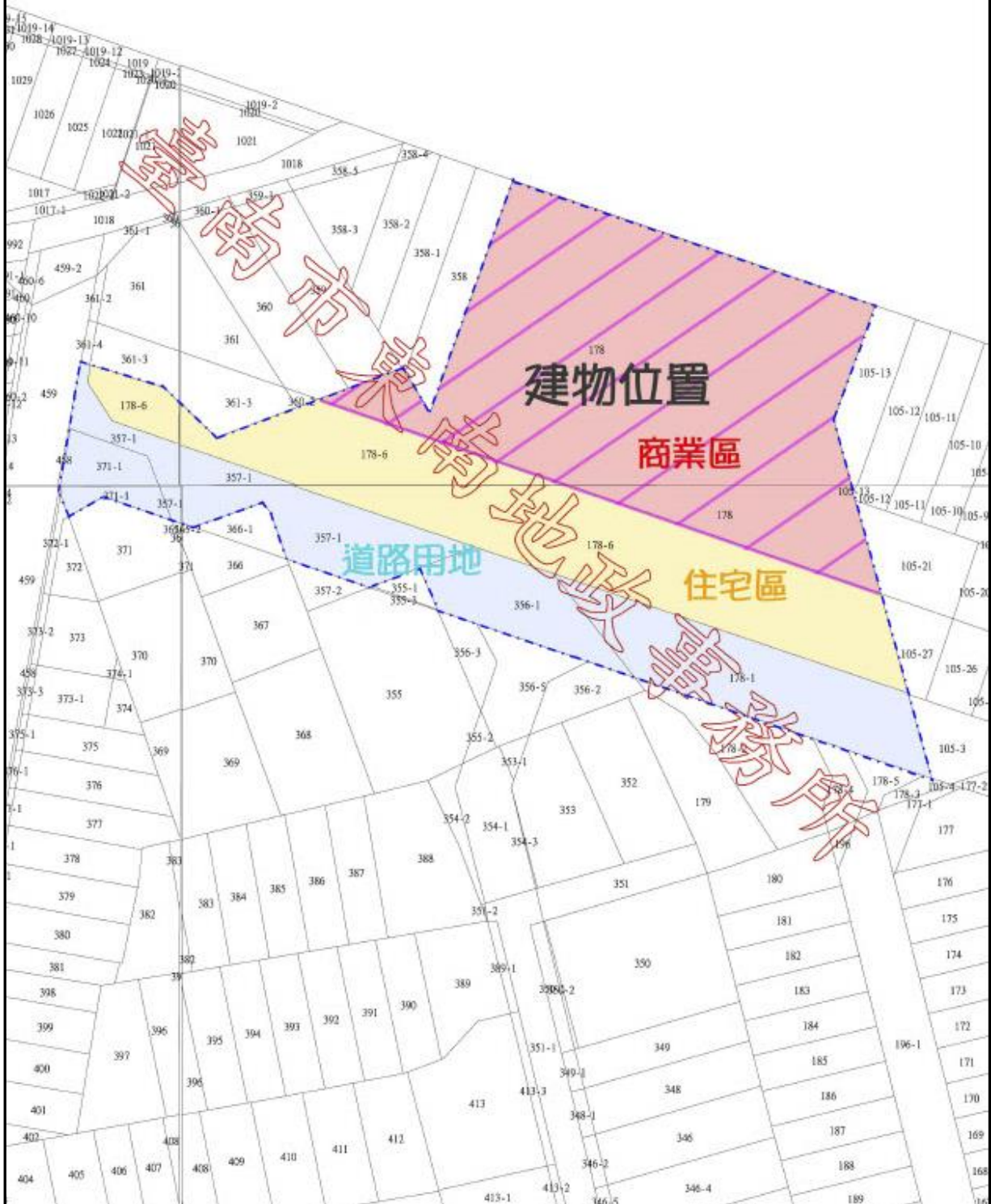
電話：(02)2363-0888

傳真：(02)2363-0031



鼎陽開發

台南市東寧路地籍圖標示

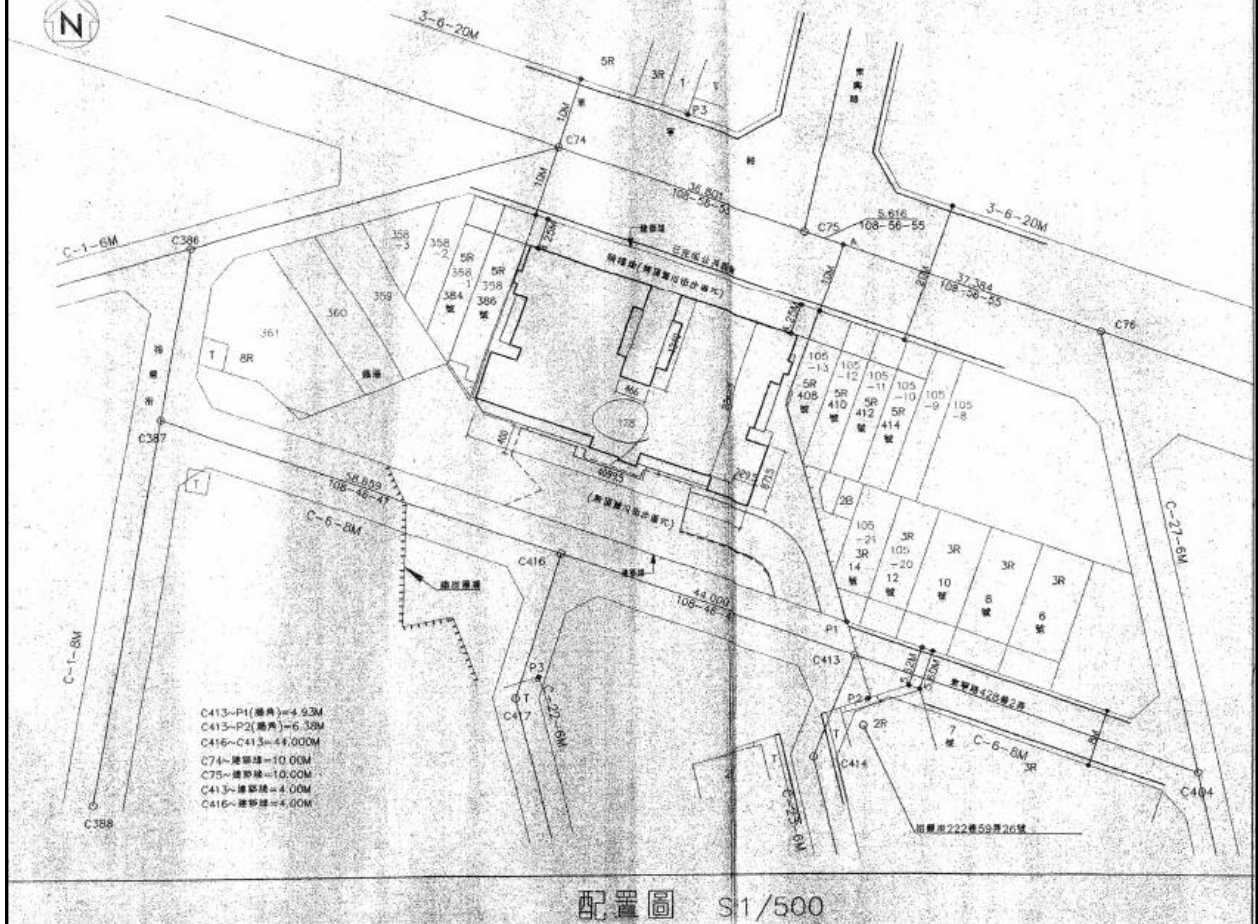


電話：(02)2363-0888

傳真：(02)2363-0031



臺南市東寧路建物配置圖



電話：(02)2363-0888

傳真：(02)2363-0031



鼎陽開發

臺南市東寧路位置圖

